

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация

270800.62-04 Ценообразование и сметное дело в строительстве

Целью освоения дисциплины: освоение студентами основных понятий и категорий по курсу, ознакомление с действующим законодательством по экономическим вопросам, связанным с функционированием хозяйствующих субъектов на строительном рынке и по вопросам инвестиционной деятельности в строительстве; умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; стремление к саморазвитию, повышению квалификации и мастерства; осознание социальной значимости своей будущей профессии; обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности; использование основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач; освоение студентами нормативно-сметной базы, действующей на территории РФ, подготовке исходных данных для составления сметной документации для капитального строительства, работ, услуг, определение объемов работ, а также расчетов технико-экономических показателей для выбора наиболее рационального варианта строительства при определении договорных цен; способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества; способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов; воспитание навыков каждодневного экономического анализа результатов деятельности и любых реальных хозяйственных проблем.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов.

Содержание дисциплины: Введение. Ценообразование в строительстве. Состав сметной стоимости строительства и методологические основы определения элементов затрат. Применение сметных нормативов при составлении локальных сметных расчетов (смет). Методы определения сметной стоимости строительства. Накладные расходы. Сметная прибыль. Состав затрат, учитываемых в сметах для определения капитальных вложений (сводный сметный расчет стоимости строительства). Утверждение градостроительной, предпроектной и проектной документации. Основные технико-экономические показатели, указываемые в проектной документации.

Содержание дисциплины:

Основная литература:

1. В. Д. Арdziнов «Ценообразование и составление смет в строительстве», Питер 2010 год

Дополнительная литература:

1. Методические указания к выполнению расчетно-графической работы для студентов специальности 270115 Экспертиза и управление недвижимостью и направления подготовки бакалавров 270800 «Строительство» / сост. И.В. Чеченина. – Белгород: Изд-во бгту, 2011. - 28 с.

2. В.А. Степанов, В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие. Определение сметной стоимости договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года» // В.А. Степанов: изд-во ISBN, М. 2007.

3. В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие. Особенности определения затрат в локальных сметных расчетах (сметах).

1. Градостроительный кодекс РФ, введенный федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями.

2. Гражданский кодекс РФ.

3. Постановление правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования», Белгород.

5. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

6. МДС 81-33.2001 «Методика определения величины накладных расходов в строительстве».

7. МДС 81-25.2004 «Методика определения величины сметной прибыли в строительстве».

8. Жилищный кодекс РФ.

11. Интернет - ресурсы:

- office@technorm.ru;

- www.fgufccs.ru;

- министерство регионального развития российской федерации (Минрегион России)