

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация

270800.62-03 Проектирование зданий

Целью освоения дисциплины: освоение студентами основных понятий и категорий по курсу, ознакомление с действующим законодательством по экономическим вопросам, связанным с функционированием хозяйствующих субъектов на строительном рынке и по вопросам инвестиционной деятельности в строительстве; умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; стремление к саморазвитию, повышению квалификации и мастерства; осознание социальной значимости своей будущей профессии; обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности; использование основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач; способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества; способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов; воспитание навыков каждодневного экономического анализа результатов деятельности и любых реальных хозяйственных проблем.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов.

Содержание дисциплины: Строительство как отрасль материального производства; основы предпринимательской деятельности в строительстве, ценообразование и определение сметной стоимости строительства; экономическая эффективность инвестиций в строительстве; фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования; экономика строительного проектирования; основные фонды в строительстве; оценка основных фондов; физический и моральный износ; лизинг и его использование организациями строительного комплекса; состав и источники образования оборотных средств; определение величины оборотных фондов; финансирование и кредитование строительства; банковская система РФ и кредитование строительства; логистика в системе материально-технических ресурсов в строительстве; производительность труда в строительстве; организация оплаты труда в строительстве; бизнес-план, его назначение, состав, принципы разработки; себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве; основные понятия бухгалтерского учета, бухгалтерский баланс, его содержание и структура; основы налогообложения строительных организаций; анализ хозяйственной деятельности строительных организаций; анализ финансового состояния строительных организаций

Основная литература

1. Симионов Ю.Ф Экономика строительства // Симионов Ю.Ф: изд-во Ростов н/д: Феникс 2009
2. Экономика отрасли/ учебное пособие под ред.И. В. Чеченина, для студентов заочной формы обучения с применением дистанционных технологий направления 270800.62 Строительство, Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.

Дополнительная литература

1. В.А. Степанов, В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие. Определение сметной стоимости договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года» // В.А. Степанов: изд-во ISBN, М. 2007.
2. В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие».

Справочная и нормативная литература

1. Свод правил по проектированию и строительству. Определение стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации. СП 81-01-94. М.: Госстрой России. 2002.
2. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. М.: Госстрой России. 1999.
3. Сборники федеральных единичных расценок на строительные работы. (ФЕР, ФЕРр ГЭСН, ГЭСНр– 2001) - М.: Госстрой России. 2001.
4. Сборники государственных элементных сметных норм на строительные работы М.: Госстрой России. 2000.
5. Сборники территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства в Белгородской области. Белгород. 2003.
6. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Белгородской области (части I, II, III, IV, V). Белгород. 2003.
7. Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли. (Утверждено Постановлением Правительства РФ от 5 августа 1992 г. №552 с дополнениями и изменениями 1995 года).
8. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Утверждены Постановлением Госстроя РФ № ВК 477 от 21 июля 1999 г.
9. Налоговый кодекс РФ.
10. Гражданский кодекс РФ