

ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Аннотация

270100.62-01 Архитектурное проектирование

Целью освоения дисциплины: освоение студентами основных понятий и категорий по курсу, ознакомление с действующим законодательством по экономическим вопросам, связанным с функционированием хозяйствующих субъектов на строительном рынке и по вопросам инвестиционной деятельности в строительстве; умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; стремление к саморазвитию, повышению квалификации и мастерства; осознание социальной значимости своей будущей профессии; обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности; использование основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач; освоение студентами нормативно-сметной базы, действующей на территории РФ, способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества; способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов; воспитание навыков каждодневного экономического анализа результатов деятельности и любых реальных хозяйственных проблем.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 часов.

Содержание дисциплины:

Экономика архитектурных решений: основы современной экономической теории, основы экономической организации общества и его отдельных экономических субъектов, особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности. Экономика архитектурных решений - определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основная литература:

1. Симионов Ю.Ф Экономика строительства // Симионов Ю.Ф: изд-во Ростов н/д: Феникс 2009
2. Эл. ресурс

Дополнительная литература:

1. Свод правил по проектированию и строительству. Определение стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации. СП 81-01-94. М.: Госстрой России. 2002.

2. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. М.: Госстрой России. 1999.
3. Сборники федеральных единичных расценок на строительные работы. (ФЕР, ФЕРр ГЭСН, ГЭСНр– 2001) - М.: Госстрой России. 2001.
4. Сборники государственных элементных сметных норм на строительные работы М.: Госстрой России. 2000.
5. Сборники территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства в Белгородской области. Белгород. 2003.
6. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Белгородской области (части I, II, III, IV, V). Белгород. 2003.
7. Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли. (Утверждено Постановлением Правительства РФ от 5 августа 1992 г. №552 с дополнениями и изменениями 1995 года).
8. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Утверждены Постановлением Госстроя РФ № ВК 477 от 21 июля 1999 г.
9. Налоговый кодекс РФ.
10. Гражданский кодекс РФ