

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: являются получение студентами необходимых теоретических знаний о характере и специфике объектов недвижимости, роли и особенностях функционирования рынка недвижимости в экономике России, его государственного регулирования, а также приобретении практических навыков в области осуществления основных операций с недвижимостью. Рассмотреть вопросы, связанные с государственной регистрацией прав и сделок с недвижимостью. Проводить ипотечно-инвестиционный анализ, оценивать влияние экологических факторов на стоимость недвижимости. Привитие навыков работы на рынке недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 80 часов.

Содержание дисциплины: особенности недвижимости как товара, сущность и общая классификация недвижимости, признаки недвижимости, ее место в рыночной экономике, развитие недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости, износ и амортизацию недвижимости, сегментация рынка недвижимости, рынка земельных участков, рынка жилья, рынка нежилых помещений, рынка промышленной недвижимости, инвестирование в недвижимость, виды инвестирования в недвижимость, доходность от инвестирования в недвижимость, оценка экономической эффективности инвестирования в недвижимость, планирование стратегии проекта, процессы и уровни планирования стратегии проекта, жизненный цикл проекта, методы исследования и обоснования инвестиций в проекте, оценка устойчивости проекта, документирование планирования стратегии проекта, формирование капитала, источников формирования собственного капитала, источников формирования заемного капитала, способов формирования капитала, принципы формирования капитала, стратегия формирования оптимальной структуры капитала, инфраструктура рынка недвижимости, международный рынок недвижимости, маркетинговые исследования международного рынка недвижимости, классификации объектов недвижимости на международном рынке недвижимости.

Основная литература

1. Основы управления недвижимостью : учеб. пособие / П. Г. Грабовый [и др.]. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. – 138 с.
2. Авилова, И. П. Методы анализа наилучшего варианта использования объекта недвижимости : монография / И. П. Авилова, Е. А. Никитина, Я. В. Сыркина. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. – 79 с.
3. Маховикова, Г. А. Экономика недвижимости : учеб. пособие / Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко. – М. : КНОРУС, 2009. – 303 с.
4. Соловьева М. В., Трунина Т. Н. Экономика недвижимости: Учебное пособие: Изд-во МГОУ, 2010 <http://www.knigafund.ru/books/148929>

Справочная и нормативная литература

5. Гражданский кодекс Российской Федерации. – М.: Изд-во Эксмо, 2014. – 416 с.
6. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Омега-Л, 2014. – 104 с.
7. Стратегическое управление развитием рынка недвижимости : монография / Е. Д. Щетинина, И. П. Авилова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 141 с.
8. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости : учебник для студентов вузов по направлению подготовки 120700 – Землеустройство и кадастры / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов. – М. : КолосС, 2012. – 679 с.
9. Марченко, А. В. Экономика и управление недвижимостью : учеб. пособие / А. В. Марченко. – 3-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д : Феникс, 2010. – 352 с.
10. Мещерякова, О. К. Недвижимость : финансовый анализ, ипотека : учеб. пособие / О. К. Мещерякова, В. Я. Мищенко, Е. А. Погребенная. – Воронеж : Воронеж. гос. арх.-строит. ун-т, 2009. – 63 с.
11. Щетинина, Е. Д. Стратегическое управление развитием рынка недвижимости : монография / Е. Д. Щетинина, И. П. Авилова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 141 с.