

ОЦНКА СОБСТВЕННОСТИ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: формирование профессиональных знаний об основах оценки собственности и определения стоимости объектов собственности для различных целей. Студент должен знать общие подходы и методы оценки машин и оборудования, недвижимости, земли, нематериальных активов, интеллектуальной собственности, ценных бумаг. Уметь принимать рациональные управленческие решения при управлении собственностью; применять различные методики определения стоимости объектов собственности; проводить экспертную оценку рыночной стоимости объектов собственности.

Общая трудоемкость дисциплины 100 часов.

Содержание дисциплины: Цели и задачи оценки, принципы, методы и технологии оценки, информационно-методические аспекты и правовое регулирование оценки, оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Оценка стоимости инженерных коммуникаций и дорог. Оценка предприятий (бизнеса). Организация процесса оценки собственности. Оценка земельной собственности, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Кадастры. Связь паспортизации жилого фонда с кадастрами городских территорий. Мониторинг земель -города, разбивка на участки и освоение земель.

Основная литература

1. Основы оценки собственности: в 2 ч.: учеб. пособие / И.П. Авилова, Е.А. Никитина, Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2011. – Ч. 1. – 136 с.
2. Основы оценки собственности: в 2 ч.: учеб. пособие / И.П. Авилова, Е.А. Никитина, Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – Ч. 2. – 152 с.
3. Оценка собственности : метод. указания к выполнению курсовой работы для студентов специальности 270115 – Экспертиза и упр. недвижимостью и направления бакалавриата 270800 -Стр-во / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и управления недвижимостью ; сост.: Р. Г. Абакумов, И. В. Чеченина. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2012. – 22 с.
4. Основы управления недвижимостью : учеб. пособие / П. Г. Грабовый [и др.]. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. - 138 с.

5. Методы анализа наилучшего варианта использования объекта недвижимости : моногр. / И. П. Авилова, Е. А. Никитина, Я. В. Сыркина. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. - 79 с.

Дополнительная литература

1. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач : учебное пособие / Е. Н. Иванова ; ред. М. А. Федотова. - М. : КНОРУС, 2009. - 260 с.
2. Экономика недвижимости : учебное пособие / Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко. - М. : КНОРУС, 2009. - 303 с.
3. Недвижимость: финансовый анализ, ипотека : учеб. пособие / О. К. Мещерякова, В. Я. Мищенко, Е. А. Погребенная. - Воронеж : Воронеж. гос. арх.-строит. ун-т, 2009. - 63 с.
4. <http://www.appraiser.ru> // Вестник оценщика: портал по оценочной деятельности.
5. www.valnet.ru // Международный оценочный консорциум: портал по оценочной деятельности.
6. <http://www.ncva.ru> // Национальный совет по оценочной деятельности
7. <http://www.ocenchik.ru> // Портал по оценочной деятельности.