

ЭКСПЕРТИЗА И ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: ознакомление с предметом, целями, задачами и основными принципами, видами и функциями строительной экспертизы; владение основами порядка разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, реконструкцию; регулируемыми экспертную деятельность; владение методикой проведения экспертизы сметной документации, и порядком ее предоставления на экспертизу, определение стоимости работ по проведению экспертизы; использовать полученные теоретические знания и практические навыки при реализации инвестиционно–строительных проектов; применять нормативные базы данных; практически применять технические средства и программные комплексы используемые при экспертизе и инспектировании инвестиционного процесса.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часов.

Содержание дисциплины: Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая. Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций. Новые методы оценки природного и техногенного риска в строительстве. Анализ последствий экстремальных природных воздействий на сооружения. Проведение экологической паспортизации, сертификация, экономического аудиторования. Инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости.

Основная литература:

1. Авилова, И. П. Теория и практика инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе : учеб. пособие для студентов 270800 – Стр-во / И. П. Авилова ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 96 с.
2. Основы управления недвижимостью : учеб. пособие / П. Г. Грабовый [и др.]. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. - 138 с.

3. Основы оценки собственности: в 2 ч.: учеб. пособие / И.П. Авилова, Е.А. Никитина, Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2011. – Ч. 1. – 136 с.
4. Основы оценки собственности: в 2 ч.: учеб. пособие / И.П. Авилова, Е.А. Никитина, Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – Ч. 2. – 152 с.
5. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : метод. указания к выполнению расчетно-граф. задания для студентов специальности 270115.65 / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и управления недвижимостью ; сост.: Р. Г. Абакумов, Е. А. Никитина. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2012. – 44 с.

Справочная и нормативная литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. – М.: Изд-во Эксмо, 2014. – 416 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Омега-Л, 2014. – 104 с.
3. Стратегическое управление развитием рынка недвижимости : монография / Е. Д. Щетинина, И. П. Авилова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 141 с.
4. Сидоров, В. И. Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости : [монография] / В. И. Сидоров, Т. П. Никифорова, Ю. В. Устинова. – М. : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2010. – 143 с.
5. Дасковский В.Б., Киселев В.Б. Совершенствование оценки эффективности инвестиций // Национальный институт экономики (НИЭж). - М., 2009. URL: <http://www.niec.ru/Articles/014.htm>.
6. Жижина М.В. Юрист - представитель стороны при назначении экспертизы документов в арбитражном процессе: тактика и практика. - М.: Волтерс Клувер, 2010. С. 20.
7. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : учеб. для вузов : в 2-х ч. / В. А. Воронин, К. П. Грабовый, Г. М. Загидуллина ; общ. ред.: П. Г. Грабовой, А. И. Солунский. – М. : АСВ, 2006. Ч. 1. – 2006. – 458 с.
8. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : учеб. для вузов : в 2-х ч. / В. А. Воронин, К. П. Грабовый, Г. М. Загидуллина ; общ. ред.: П. Г. Грабовой, А. И. Солунский. – М. : АСВ, 2006. Ч.2. – 2006. – 462 с
9. Трошин, А. С. Методика оценки инвестиционной привлекательности экономических систем : монография / А. С. Трошин. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2012. – 106 с.

