

# ИСТОРИЯ СТРОИТЕЛЬНО ОТРАСЛИ И ВВЕДЕНИЕ В НАПРАВЛЕНИЕ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

## Аннотация

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов знаний базовых положений теории управления, используемых в управлении недвижимостью; представлений о целях и методах управления недвижимостью на отдельных этапах ее жизненного цикла; навыков организации деятельности специалиста по управлению недвижимостью; владеть принципами управления недвижимостью; знать сущность недвижимости и ее основные виды; уметь анализировать взаимосвязь экспертиз недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы 108 часов.

**Содержание дисциплины:** История зодчества, градостроительства и архитектуры. Исторические объекты недвижимости, мировые достижения строительства и архитектуры. Недвижимость: сущность, свойства, функции, полезность. Процесс создания недвижимости и его участники. Жизненный цикл недвижимости. Взаимосвязь типов жизненного цикла недвижимости с хозяйственными операциями. Рынок недвижимости. Стоимость и цена недвижимости. Сущность и содержание управления недвижимостью. Система экспертиз недвижимости. Оценка недвижимости. Концепция серверинга. Место профессии сервера в ряду других профессий.

### Основная литература

1. *Экономика и управление недвижимостью: Учебник* / Под общ. ред. П.Г. Грабового. – Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс»; М.: Изд-во «АВС», 1999.
2. *Цай, Т. Н. Организация строительного производства: Учеб.* / Т. Н. Цай, П. Г. Грабовый, В. А. Большаков. — М.: Изд-во АСВ, 1999. — 432 с.
3. *Оценка земли: Учебное пособие* / Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобилев, В.В. Ноздрин. – Н. Новгород, 2003.

### Дополнительная литература

4. *Кожухар В.М. Экспертиза и управление недвижимостью. Введение в специальность: Учебное пособие.* – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2008.

5. *Евстафьева* Е.М. Бухгалтерский учет и оценка земли: - М.: Книга-сервис, 2003.

6. *Российская архитектурно-строительная энциклопедия*: В 4 т. – М., 1996.