

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: уметь анализировать последствия вызванные принятием данного решения, для оценки его эффективности; исследование основ управления землями города; изучение основных форм управления городскими землями; использовать автоматизированные системы, применяемы в процессе управления; исследование роли земельных ресурсов в формировании городского бюджета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы 216 часов.

Содержание дисциплины: Роль, значение и задачи дисциплины «Управление городскими территориями». Связь дисциплины с другими науками. Структура и содержание курса. Принципы и задачи управления землями города. Формы собственности городских земель. Основные термины и понятия. Определение субъекта и объекта управления. Управление как процесс. Основные научные методы в исследовании процесса управления. Принципы, задачи и функции управления городскими территориями. Формы, виды собственности земель в городе. Налогообложение и особенности использования. Режимобразующие объекты. Муниципальные органы управления земельной собственностью. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Организационно-управленческая структура муниципалитета и комитетов, участвующих в управлении городскими территориями. Органы кадастрового и технического учета. Органы регистрации прав на недвижимое имущество, особенности регистрации. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Формы управления земельными ресурсами: купля, продажа, аренда, субаренда, доверительное управление, страхование, залог – их регулирование. Управление городскими территориями в контексте российского законодательства. Земельный рынок города. Анализ земельного рынка. Проекты развития территории, проекты развития недвижимости, мониторинг городского земельного рынка. Базы данных и их роль в управлении. Особенность земли как товара. Факторы, определяющие спрос на земельные участки. Механизм функционирования земельного рынка. Основные функции земельного рынка. Свойства земельного рынка, основные признаки сегментации земельного рынка. Особенности и тенденции в использовании городских территорий. Факторы, влияющие на использование территорий. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании земель. Роль правового зонирования в изменении уровня дохода от недвижимости в бюджете. Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями. Особенности использования автоматизированных информационных систем в управлении городскими территориями. Современные методы управления городскими территориями. Основные направления и тенденции управленческой политики на со-

временном этапе. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города. Анализ результатов управленческого решения. Особенности современной политики управления. Зарубежный опыт в области управления городскими территориями.

Основная литература

1. *Антипов, А.В.* Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие / А.В. Антипов, С.И. Носов. – М.: изд-во Рос. экон. акад., 2011.

2. *Ажаева, В.С.* Современный город: инвестиции, инфраструктура, услуги / В.С. Ажаева, Т.В. Черноморова. – М.: ИНИОН, 1999.

3. *Занадворов, В.С.* Экономика города: учеб. пособие / В.С. Занадворов, А.В. Занадворова. – М.: Магистр, 1998. – 175 с.

4. *Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие* / Е.Н. Иванова; под ред. М.А. Федотовой. – 3-изд., сер. – М.: КНОРУС, 2009 – 344 с.

5. *Управление в городском хозяйстве: учебное пособие* / под ред. Р.Ж. Сираждинова. – М.: КНОРУС, 2009. – 352 с.

Дополнительная литература

1. *Гомола, А.И.* Бизнес-планирование: учеб. пособие / А.И. Гомола, П.А. Жаннин. – 5-е изд. – М.: Издательский центр «Академия», 2009. – 144 с.

2. *Григорьев, В.В.* Управление муниципальной недвижимостью: учебное пособие / В.В. Григорьев, И.А. Острина, А.В. Руднев. – М.: Дело, 2001. – 140 с.

3. *Фальцман, В.К.* Оценка инвестиционных проектов и предприятий. – М. ТЕЙС, 1999. – 260 с.

4. *Чекалин, В.С.* Экономика городского хозяйства: учеб. пособие / В.С. Чекалин. – СПб.: СПбГИЭА, 1999. – 124 с.

5. *Чернышев, Л.Н.* Экономика городского хозяйства. – Иркутск.: Издание ГП «Иркутская обл. тип. №1», 1999. – 328 с.

6. *Экономика городского хозяйства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений* / В.И. Коробко. – 2-е изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 160 с.