

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация

Цель освоения дисциплины: усвоение основных понятий и категорий по курсу, принципов экономической работы в строительстве; изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов; ознакомление с основными нормативными и законодательными актами по вопросам функционирования строительного комплекса; изучение формирования и путей эффективного использования основных элементов производства в строительстве (рабочей силы, строительных материалов и конструкций, строительных машин); развитие умения работать с нормативной, специальной и законодательной литературой для практической деятельности в предприятиях отрасли; воспитание навыков каждодневного экономического анализа результатов деятельности и любых реальных хозяйственных проблем.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часов.

Содержание дисциплины: Современная система российского законодательства. Регулирование использования городских и пригородных территорий. Основные правовые понятия: право и закон, субъект и объект права, физические и юридические лица, предмет правового регулирования, права, обязанности и ответственность, договор, процедура, прецедент; принципиальная структура законодательных систем. Уровни правовых актов: федеральные законы и подзаконные акты, законы и подзаконные акты субъектов федерации, нормативно-правовые акты местного самоуправления. Уровни нормативных документов: федеральные нормы, нормы субъекта Федерации, нормы местного самоуправления. Гражданский кодекс РФ, жилищное законодательство, законодательство по природопользованию, экологическое земельное законодательство, законодательство по охране памятников градостроительное законодательство, законодательство об архитектурной деятельности, истории и культуры. Градостроительный кодекс и мониторинг объектов градостроительной деятельности. Роль градостроительных норм и правил. Состав градостроительной документации, являющейся основой градостроительного кадастра. Роль градостроительных норм и правил по защите прав физических и юридических лиц при вынесении решений органами, осуществляющими контроль в области градостроительства. Подзаконные акты в ЖКХ. Состав градостроительной документации. Правовое обеспечение инвестиционного процесса. Система распределения компетенции специалистов-участников ЖКХ (проектирование, строительство, эксплуатация). Права, обязанности и ответственность. Проекты межевания территорий, нормы предоставления

земельных участков в соответствии с земельным и гражданским законодательством. Ответственность за нарушение законодательства РФ о градостроительстве. Основы жилищного законодательства. Правовые акты жилищного законодательства. Характеристика структуры. Жилищного кодекса. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений, Пределы использования жилого помещения. Классификация жилищного фонда. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих с ним. Понятие социального найма жилого помещения. Правовое регулирование предоставления коммунальных услуг.

Основная литература

1. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебн.пособие: В.И. Римшин, Греджев
2. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учеб.пособие/В.П.Товстий, Л.В.Стрекозова.-Белгород: Изд-во БГТУ, 2010.-196 с.

Дополнительная литература

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. М., 2005.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1, 2, 3. М., 2005.
4. Правила пользования жилыми помещениями
5. Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду
6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Справочная и нормативная литература

1. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации
3. 4. Жилищный кодекс Российской Федерации. М., 2005.