

ОСНОВЫ РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: выявление закономерностей эффективного риэлтерского бизнеса в условиях рынка недвижимости; анализ современного состояния рынка недвижимости и особенности развития операций с недвижимостью в различных регионах и странах мирового сообщества; теоретико-методологические, технологические, экономические, юридические и психологические основы риэлтерского дела; умение пользоваться технологиями риэлтерского дела в практической работе по купле-продаже объектов недвижимости; комплексно оценивать объект недвижимости; управлять процессами купли-продажи объекта недвижимости; совершенствовать риэлтерскую деятельность на базе знаний основ операций с недвижимостью и личного опыта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часов.

Содержание дисциплины: Понятие риэлтерской деятельности. Правовые основы деятельности на рынке недвижимости по законодательству Российской Федерации. Права и обязанности потребителя риэлтерских услуг. Вопросы бухгалтерского учета и налогообложения услуг риэлтерских фирм. Договорные основы риэлтерской деятельности. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Особенности брокерской деятельности. Реализация квартир по договорам комиссии и поручения .

Основная литература

1. Батяев А.А., Дубровская И.А. Справочник риэлтора //"Горячая линия бухгалтера", N 2, январь 2008г.
2. Родин Д.А. Особенности налогообложения риэлтерских организаций //"Все для бухгалтера", N 3, март 2009 г.
4. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. - Спб.: Питер, 2006.-322 с.

Справочная и нормативная литература

1. Свод правил по проектированию и строительству. Определение Земельный кодекс РФ. М., 2001
6. Гражданский кодекс РФ. Ч.1, 2. Официальный текст. - М.: Издательско-торговая фирма "Кодекс", 2002.