

ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: формирование у студентов профессиональных знаний по планированию и управлению выполнением механизированных работ; оценке эффективности процессов организации, управления и планирования этих работ в строительстве; особенности инвестирования строительства; основы организации проектирования и экспертизы проектов; основы управления качеством строительства; проектировать строительные генеральные планы на различные трудоемкие строительные работы с учетом их безопасности и высокого качества; рассчитывать потребность строительных объектов во временных бытовых и складских помещениях, инженерных коммуникациях, транспорте; составлять первичную технологическую документацию; выполнять отдельные разделы технической, экологической, экономической экспертизы зданий; оформлять документацию по архитектурно-строительному надзору; осуществлять технический надзор заказчика за строительством объектов

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов.

Содержание дисциплины: Проектно-строительный менеджмент и маркетинг. Основы менеджмента. Общие понятия, исторические аспекты, основные концепции, деловая игра. Управление проектами. Философия, проект менеджмента, пред инвестиционная фаза проекта, оценка рисков, контрактинг, внешнее окружение проектов. Способы организации выполнения работ в строительстве. Основы расчета поточных процессов. Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов. Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Планирование, организация проектирования, реализация проекта, ликвидация проекта. Человеческий фактор. Оценка эффективности процессов организации и планировании строительства и управление проектом.

Основная литература

1. Дикман Л. Г. Организация строительного производства: учеб. / Л. Г. Дикман, 2012 . – 588 с.
2. Основы организации и управления в строительстве -Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г.Шухова, Авилова И. П. Наумов а. Е., 2011.

3. Наумов А. Е. 2011. *Болотин, С.А.* Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / С. А. Болотин. — 2-е изд., стер. — М.: Академия, 2008. — 204 с.
4. *Дикман, Л.Г.* Организация, планирование и управление в строительстве : учеб. / Л.Г. Дикман. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : АСВ, 2003. — 510 с.
5. Организация, планирование и управление строительным производством /Учеб. для вузов/под общ. ред. П.Г. Грабового – Липецк: ООО «Информ», 2006. – 304 с.
6. *Цай, Т. Н.* Организация, планирование и управление в строительстве: Учеб. / Т. Н. Цай, П. Г. Грабовый, В. А. Большаков. — М.: Изд-во АСВ, 1999. — 432 с.
7. *Авилова, И.П.* Организация, планирование и управление в строительстве: Конспект лекций / И.П. Авилова. – Белгород: Изд-во БелГТАСМ, 2002. – 112 с.
8. Бизнес-план инвестиционного проекта. Отечественный и зарубежный опыт. Современная практика. / Под. Ред. Попова В.Н. – М: Финансы и статистика, 2001.

Справочная и нормативная литература

9. *Авилова И.П.* Методические указания к выполнению курсового проекта по дисциплине «Организация строительного производства» для студентов специальности 270115 — Экспертиза и управление недвижимостью - Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г.Шухова, Авилова И.П. Наумов А.Е. Жариков И.С., 2012.
10. *Ткач, Л. И.* Стреловые самоходные краны и строповка грузов: Справ. изд. / Л. И. Ткач, Н. А. Слепчук, А. И. Носков и др. — М.: Металлургия, 1990. — 272 с.
11. СНиП 1.04.03–85. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. — М.: Стройиздат, 1987. — 522 с.
12. СНиП 12-01-2004. Организация строительства. – М.: Стройиздат, 2004.
13. Методические рекомендации по применению дифференцированных поправок коэффициентов по времени эксплуатации строительных машин и механизмов. – М.: Госстрой России, 1999.
14. Методические указания к выполнению РГЗ и курсового проекта по дисциплине «Организация, планирование и управление в строительстве» / Сост.: И.П. Авилова, А.Е. Наумов, В.П. Товстий. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2005. -83 с.
15. Строительные краны: Справочник / В. П. Станевский, В. Г. Моисеенко, Н. П. Колесник и др.; Под. ред. В. П. Станевского. — Киев: Будівельник, 1984. — 240 с.

16. Строительные краны: Справочник / В. П. Станевский, В. Г. Моисеенко, Н. П. Колесник и др.; Под. ред. В. П. Станевского. — Киев: Будівельник, 1984. — 240 с.