

ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: сформировать теоретические основы организации строительного производства и умеющих применять их на практике; сформировать у студента общие принципы, понятия и методы организации строительного производства; умение формирования оптимальных комплектов машин для различных видов строительных работ и объектов строительства; составлять первичную технологическую документацию; уметь пользоваться нормативной и технической документацией по организации механизированных работ в строительстве; рассчитывать срок строительства, проектировать поточные процессы, составлять графики движения машин и механизмов, разрабатывать бизнес-план механизации работ, уметь пользоваться нормативной и технической документацией по организации механизированных работ в строительстве.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов.

Содержание дисциплины: Основные положения и понятия. Основы организации, управления и планирования работ в строительстве. Способы организации выполнения работ в строительстве. Основы расчета поточных процессов. Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов. Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг. Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования. Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ. Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ. Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве.

Основная литература

1. *Болотин, С.А.* Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / А. Н. Вихров — 2-е изд., стер. — М.: Академия, 2009. — 204 с.
2. *Авилова И. П.* Основы организации строительного производства. Строительные генеральные планы: учеб. пособие / И. П. Авилова, А. Е Наумов, 2011. — 57 с.

3. *Болотин, С.А.* Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / С. А. Болотин. — 2-е изд., стер. — М.: Академия, 2008. — 204 с.

4. *Дикман, Л.Г.* Организация, планирование и управление в строительстве : учеб. / Л.Г. Дикман. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : АСВ, 2003. — 510 с.

5. Организация, планирование и управление строительным производством / Учеб. для вузов/под общ. ред. П.Г. Грабового – Липецк: ООО «Информ», 2006. – 304 с.

6. *Авилова, И.П.* Организация, планирование и управление в строительстве: Конспект лекций / И.П. Авилова. – Белгород: Изд-во БелГТАСМ, 2002. – 112 с.

Дополнительная литература

1. В.А. Степанов, В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие. Определение сметной стоимости договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года» // В.А. Степанов: изд-во ISBN, М. 2007. В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие»

2. Бизнес-план инвестиционного проекта. Отечественный и зарубежный опыт. Современная практика. / Под. Ред. Попова В.Н. – М: Финансы и статистика, 2001.

3. Методические указания к выполнению РГЗ и курсового проекта по дисциплине «Организация, планирование и управление в строительстве» / Сост.: И.П. Авилова, А.Е. Наумов, В.П. Товстий. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2005. -83 с.

Справочная и нормативная литература

1. *Ткач, Л. И.* Стреловые самоходные краны и строповка грузов: Справ. изд. / Л. И. Ткач, Н. А. Слепчук, А. И. Носков и др. — М.: Металлургия, 1990. — 272 с.

2. Гражданский кодекс РФ

3. СНиП 1.04.03–85. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. — М.: Стройиздат, 1987. — 522 с.

4. СНиП 12-01-2004. Организация строительства. – М.: Стройиздат, 2004.

5. Методические рекомендации по применению дифференцированных поправок коэффициентов по времени эксплуатации строительных машин и механизмов. – М.: Госстрой России, 1999.

6. Строительные краны: Справочник / В. П. Станевский, В. Г. Моисеенко, Н. П. Колесник и др.; Под. ред. В. П. Станевского. — Киев: Будівельник, 1984. — 240 с.